



## ***Bine ați venit în parcare Palas Iași***

---

### **AVANTAJE PARKING PALAS**

- Cea mai mare și modernă parcare subterană din România, cu **2.500 locuri**;
- **Acces automatizat și securizat**;
- **Sistem dinamic de ghidaj și semnalizare locuri de parcare disponibile**;
- **Monitorizare video**;
- **Ventilație și sistem antiincendiu automatizat**;
- Parcare acoperita la adapost de fenomene **meteo** extreme.

### **TARIFE PARCARE**

- **Tariful: 3 (trei) lei/ ora de parcare de la 1 iulie 2016**;
- **Tarif nocturn: 1 (un) leu/ ora de parcare (23.00-9.00)**;
- **Abonament parcare vizitatori: 160 lei/luna (Se acorda un discount de 25% pentru cumparaturi cumulate intr-o luna de peste 1000 lei din cadrul complexului Palas)**
- **30 de minute gratuite pentru manevre de ieșire din momentul achitarii tichetului**
- **Discount oferit clienților: 1 oră gratuită de parcare la cumpărături de peste 100 lei din magazinul AUCHAN.**

### **REGULAMENT PARCARE PALAS**

#### **I. REGULI APLICABILE TUTUROR CATEGORIILOR DE CLIENTI**

- Această parcare este **domeniu privat** în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice;
- **Intrarea în parcare Palas, cu tichet sau cartela de acces presupune acceptarea prezentului regulament**;
- Pentru o bună desfășurare a circulației rutiere vă rugăm să respectați **indicațiile** afișate pe

**tabelele electronice** din proximitatea acceselor în parcare. Informațiile afișate în **culoarea albă** indică locurile disponibile, iar în cazul în care parcare corespunzătoare acelei intrări este **plină** se va afișa mesajul „**PLIN**”, în culoarea **roșie**;

- Când ajungeți **la bariera de intrare** apăsați **butonul** asignat **pentru eliberarea tichetului** de parcare. În cazul în care detineti o cartela de acces, ea va fi trecută prin dreptul scanner-ului de pe terminalul barierei. După ce ați ridicat tichetul sau – după caz – după ce ați scanat cartela de acces, **așteptați** până la **deschiderea barierei** și **urmați indicatoarele, marcajele rutiere** și informațiile de pe **afișajele electronice** situate în partea superioară a culoarelor auto.;
- **Numărul de locuri** disponibile este inscripționat pe aceste **afișaje cu verde** și este însoțit de o **săgeată de ghidaj** de aceeași culoare;
- **Viteza maximă** de circulație este de **5 km/ h**;
- **Înălțimea maxim admisă** a autovehiculelor este de **2,10 m**;
- Pentru siguranța dumneavoastră recomandăm **circulația cu farurile aprinse** în incinta parcarilor;
- Este **interzis accesul și circulația** autovehiculelor care funcționează cu **instalație GPL** sau a autovehiculelor cu **remorci**;
- Este **interzisă** utilizarea abuzivă a locurilor rezervate autovehiculelor **persoanelor cu mobilitate redusă**;
- Deasupra fiecărui **loc de parcare disponibil** este vizibil un LED. Dacă **LED-ul are culoarea verde** locul este **disponibil**, iar culoarea **roșie** a LED-ului corespunde unui loc **ocupat**;
- Conducătorul autovehiculului trebuie să **parcheze autovehiculul** în spațiul delimitat pentru acesta și să respecte cu atenție toate semnele interne din parcare. **Nerespectarea** acestei obligații dă dreptul administrației parcarii

să **blocheze autovehiculul** în cadrul parcerii, cu **suportarea de către proprietarul acestuia** a tuturor costurilor aferente, respectiv **taxa de deblocare de 100 RON**. Administrația Palas nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a **blocării autovehiculului**.

- După găsirea unui **loc disponibil**, parcare mașinii și intrarea în mall, la întoarcere, în drum spre autoturism, reamintim clienților care nu au încheiat un contract pentru accesul în parcare să **achite contravaloarea parcerii la automatele de plată** din proximitatea **lifturilor și scărilor rulante** din subteran. După achitarea parcerii automatul de plată va elibera **tichetul inscripționat** cu un cod special care **atestă efectuarea plății**. Clienții sunt rugați să **păstreze tichetul de parcare**, acesta făcând dovada **efectuării plății** și urmand a fi utilizat pentru parcare;
- Parcare este **supraveheată video**. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor, înregistrările video nefiind disponibile publicului;
- Administrația parcerii nu își asumă **responsabilitatea pentru integritatea autoturismelor** și a **bunurilor** lăsate în acestea. Pentru semnalarea oricăror probleme vă rugăm să contactați **Centrele Info Parking**;
- Este interzis a se lăsa în autovehicule **animale nesupraveheate, substanțe inflamabile** sau **obiecte periculoase**;
- Este **interzisă** în parcare **efectuarea de reparații auto**, de orice activități de **mentenanță auto** (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;
- **Fumatul** este **interzis** în parcare;
- Din momentul **efectuării plății**, fiecare client care nu a încheiat un contract pentru accesul în parcare are la dispoziție **30 minute gratuite** pentru deplasarea la autovehicul și **părăsirea parcerii**;
- **Deschiderea barierelor** de ieșire se face **automat, după introducerea în cititorul barierelor a tichetului** de intrare achitat sau **treccrea cartelei de acces prin dreptul scanner-ului**;
- În cazul **pierderii tichetului** se va achita o **taxa de 50 lei la automatele de plată sau la Centrele Info Parking**;
- **Perioada maximă** de timp în care o mașină poate

**staționa fără abonament** în parcare este de **72 de ore**. După acest interval **autovehiculul** va fi **blocat și relocat** cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor **costurilor aferente**, inclusiv taxa de deblocare de **100 RON**;

- Autovehiculele care staționează pentru o perioadă mai mare de 24 de ore, vor avea pe bord card-ul/ticketul cu seria la vedere.
- Pentru **staționarea autovehiculelor pe perioade de timp mai mari de 24 h** vă rugăm să vă adresați **Centrelor Info Parking** pentru a beneficia de **avantajele** sistemului de **abonamente** oferit tuturor clienților noștri. Abonamentele se vor emite în limita locurilor disponibile;
- **Din momentul intrării în parcare subterana abonatii au la dispoziție o perioadă 30 de minute gratuite pentru a ajunge în zona rezervată. (valabil pentru cei cu abonament pentru locuri rezervate);**
- **Abonatii care depășesc această perioadă de gratie și parchează în alte zone/nivele/spații decât cele rezervate prin contract, vor plăti în regim de tarifare cu ora o penalitate pentru fiecare oră de parcare a autoturismului în alte spații decât Spațiul Închiriat. (valabil pentru cei cu abonament pentru locuri rezervate);**
- **Bicicletele și scuterele** vor fi parcate în locurile special amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 24h. Parcare în altă zonă decât cele semnalizate, sau parcare mai mult de 24h dă dreptul administrației parcerii să **blocheze vehiculul** în cadrul parcerii, cu **suportarea de către posesorul acestuia** a tuturor costurilor aferente, respectiv o taxa în valoare de 50 lei. Administrația Palas nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a **blocării vehiculului**.

## II. REGULI APLICABILE EXCLUSIV CLIENTILOR CARE AU INCHEIAT UN CONTRACT DE ACCES ÎN PARCARE

- Fiecare Beneficiar va primi lunar un singur discount la plata Pretului aferent utilizării unei sau – după caz – a mai multora dintre cartelele de acces prevăzute/prevăzute în contractul aferent, **discount egal cu 25%** din valoarea

Pretului aferent utilizării fiecărei cartele de acces pentru care sunt indeplinite toate următoarele condiții cumulative:

- prezentarea de către Beneficiar a unui/unor bon/bonuri fiscal/fiscale exclusiv pentru cumpărături efectuate în cadrul Palas; și
  - valoarea totală a bonului/bonurilor fiscal/fiscale prezentat/prezentate de către Beneficiar pentru fiecare cartela pentru care se solicită acordarea discountului să fie de minim 1.000,00 RON (TVA inclus); și
  - toate bonurile fiscale prezentate să fie emise în cadrul aceleiași luni pentru care se solicită acordarea discountului; și
  - bonurile fiscale aferente unei luni să fie prezentate anterior achitării Pretului pentru luna/fracțiunea din luna respectivă.
  - nu sunt luate în considerare bonurile de la casele de schimb valutar, bănci, și locațiile care oferă plata facturilor pentru utilități și servicii.
- **IULIUS MANAGEMENT CENTER S.R.L. („IMC”)** își rezervă dreptul de a cesiona/nova contractul sau oricare dintre drepturile sale, inclusiv creanțele pe care urmează să le primească în baza contractului, către orice terță parte fără consimțământul sau notificarea prealabilă a Beneficiarului. Beneficiarul consimte necondiționat la această viitoare cesionare/novare a contractului și este de acord că IMC va fi complet eliberată de toate obligațiile ce-i revin în temeiul contractului, iar aceste obligații îi vor reveni cesionarului;
  - În situația în care Beneficiarul a indicat și/sau a fost inserată în contract o adresă de e-mail pentru corespondența către Beneficiar, IMC va transmite facturile pentru orice plăți în baza contractului exclusiv în formă electronică, la adresa de e-mail prevăzută în contract. Pentru a face dovada transmiterii facturilor, va fi suficient să se demonstreze că IMC are o copie a e-mailului și că e-mailul a fost transmis corespunzător de pe server-ul IMC. Beneficiarul are obligația de a anunța în scris IMC în cel mai scurt timp cu putință cu privire la orice nereguli sau dificultăți întâmpinate în recepționarea sau deschiderea e-mailurilor de transmitere a facturilor;
  - În cazul în care oricare dintre sumele datorate IMC de Beneficiar în baza Contractului sunt exprimate în EUR, moneda de plată pentru toate aceste sume va fi RON, iar sumele de plată vor fi calculate la rata de schimb RON/EUR a Băncii Naționale a României aplicabilă la data la care sunt emise facturile;
  - Toate sumele achitate IMC de către Beneficiar în baza contractului vor fi imputate în următoarea ordine: (i) cheltuieli de judecată și de executare suportate de IMC ca urmare a nerespectării de către Beneficiar a oricăror obligații ce rezultă din contract; (ii) penalități, dobânzi, despăgubiri/daune pentru orice încălcare de către Beneficiar a contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iii) facturi scadente și neachitate emise către IMC în executarea contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iv) orice alte sume datorate IMC de către Beneficiar conform dispozițiilor contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestor obligații, indiferent dacă factura fiscală aferentă a fost sau nu emisă;
  - IMC poate, cu o notificare prealabilă de 15 zile și fără vreo altă aprobare a Beneficiarului, grupa, diviza sau relocalizarea și spațiile închiriate din Palas (inclusiv Beneficiarul sau locurile de parcare ce fac obiectul contractului) cu scopul de a extinde și moderniza Palas sau pentru orice alt motiv comercial. IMC are dreptul să construiască, extindă, modifice, întrețină, repare sau înlocuiască orice parte (părți) din Palas și orice alte clădiri adiacente, fără nicio aprobare din partea Beneficiarului. În perioada de realizare a acestor operațiuni, utilizarea cartelelor va fi întreruptă dacă este necesar. În cazul întreruperii utilizării și/sau dacă locurile de parcare ce fac obiectul contractului devin improprie utilizării conform destinației convenite pe durata executării unor astfel de operațiuni care sunt în sarcina IMC, Beneficiarul va primi un discount la plata Pretului egal cu valoarea integrală a Pretului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către IMC, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar

pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;

- Cu singura condiție ca IMC să probeze faptul că Beneficiarul nu a executat, a executat cu întârziere și/sau necorespunzător vreuna sau mai multe dintre obligațiile sale conform contractului, Regulamentului Parcării și/sau a Ghidului Parcării, Beneficiarul va despăgubi IMC contra tuturor cheltuielilor, pagubelor și răspunderilor ce survin direct sau indirect din orice încălcare a unei obligații a Beneficiarului, sub incidența contractului, a Regulamentului Parcării și/sau a Ghidului Parcării.
- Beneficiarul este de drept în întârziere cu privire la executarea tuturor și a oricăroră dintre obligațiile sale prevăzute în Contract începând cu momentul scadenței acestora;
- În situația în care Beneficiarul încalcă oricare dintre obligațiile sale sau nu eliberează locurile de parcare ce formează obiectul contractului la expirarea sau la încetarea, indiferent de cauză, a contractului, IMC va avea dreptul:

**(a)** de a dispune ca orice lucrări neautorizate realizate de Beneficiar să fie înlăturate de către acesta (pe cheltuiala Beneficiarului) și de a impune Beneficiarului să repare toate daunele cauzate de astfel de lucrări neautorizate și/sau înlăturarea lor (repararea acestora putând să fie în natură sau prin echivalent, așa cum va fi stabilit de către IMC), lucru care nu îl va scuti pe Beneficiar de obligația de a finaliza lucrările aflate în sarcina sa și/sau de a remedia orice alte încălcări existente;

**(b)** de a intra în locurile de parcare ce formează obiectul contractului și de a efectua lucrările ce sunt responsabilitatea Beneficiarului și nu sunt efectuate în timp util de acesta și/sau pentru a înlătura orice modificări sau adaosuri neautorizate, ori pentru a readuce la starea inițială sau funcțională și estetică adecvată zonele modificate neautorizat, toate costurile, cheltuielile sau taxele ocazionate de sau în legătură cu aceste lucrări urmand a fi rambursate IMC de către Beneficiar;

și

**(c)** să-l împiedice pe Beneficiar să intre în spațiile de parcare din Palas și/sau în locurile de parcare ce formează obiectul contractului;

- Toate amenajările și investițiile efectuate de către Beneficiar vor rămâne după încetarea contractului în posesia proprietarului clădirii în care sunt situate locurile de parcare, indiferent dacă Beneficiarul le-a efectuat cu sau fără acordul acestuia sau al IMC, fără niciun fel de despăgubire, restituire, compensație, drept de retenție și/sau alte asemenea măsuri în favoarea Beneficiarului, orice astfel de măsuri fiind în mod expres înlăturate;
- Dispozițiile prezentei secțiuni II se vor aplica doar în lipsa unor astfel de prevederi în contractele încheiate de către Beneficiari cu IMC cu privire la locurile de parcare din Palas. În cazul existenței unor contradicții între prevederile prezentei secțiuni și cele ale contractului, vor prevala dispozițiile contractului respectiv.

***Pentru informații suplimentare vă invităm să contactați Centrele Info Parking.***