



BINE AȚI VENIT ÎN PARCAREA PALAS IAȘI

AVANTAJE PARKING PALAS

- Cea mai mare și modernă parcare subterană din România, cu **2.500 locuri**;
- **Acces automatizat și securizat**;
- **Sistem dinamic de ghidaj și semnalizare locuri de parcare disponibile**;
- **Monitorizare video**;
- **Ventilație și sistem antiincendiu automatizat**;
- Parcare acoperita la adapost de fenomene **meteo** extreme.

TARIFE PARCARE

- **Tariful: 3 (trei) lei/ ora de parcare interioara**
- **Tarif nocturn: 1 (un) leu/ ora de parcare interioara in intervalul (23.00 p.m-9.00 a.m);**
- **Tarif parcare exterioara: 3(trei) lei/ 30 min.**
- **Abonament parcare pentru clientii de retail "Intrări multiple" maxim 6 ore parcare consecutiva; 160 lei/luna**
- **Abonament parcare pentru angajatii Complexului Palas "Intrări multiple" maxim 14 ore parcare consecutiva; 160 lei/luna**
- **Abonament parcare pentru Societati Comerciale externe Complexului Palas "Intrări multiple" maxim 14 ore parcare consecutiva 240 lei/luna, in limita locurilor disponibile**
- **Abonament pe timpul noptii, accesibil intre orele 18.00-8.00 la un pret de 160lei/ luna. Acest card nu poate accesa parcare inainte de ora 18.00. La iesire, daca este depasita ora 8.00, se vor tarifa ore suplimentare de parcare, pe baza tarifului orar aplicabil la data respectiva pentru spatiile aferente.**

- **Abonament "Parcare termen lung": 400 lei/luna, parcare continua, zona desemnată, in limita locurilor disponibile**
- **Abonament parcare "Moto": boxa - 160 lei/luna, loc parcare comun – 80 lei/lună**
- **Abonamentele se activează începând cu ziua următoare realizării contractului.**
- **30 de minute gratuite pentru manevre de ieșire din momentul achitarii tichetului**
- **Discount oferit clienților: 1 oră gratuită de parcare la cumpărături de peste 100 lei din magazinul AUCHAN.**
- **Palas isi rezerva dreptul de a modifica oricand tarifele de parcare. Pentru a fi la curent cu modificarile, va invitam sa contactati Centrul Info Parking.**

REGULAMENT PARCARE PALAS

I. REGULI APLICABILE TUTUROR CATEGORIILOR DE CLIENTI

- Această parcare este **domeniu privat** în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice.
- **Intrarea în incinta Palas atat in pacarea interna (cu tiktet sau cartela de acces) cat si in cea externa presupune acceptarea prezentului regulament;**
- **Bicicletele și scuterele** vor fi parcate în locurile special amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 24h. Parcarea în altă zonă decât cele semnalizate, sau parcarea mai mult de 24h dă dreptul administrației parcării să **blocheze vehiculul** în cadrul parcării, cu **suportarea de către posesorul acestuia** a tuturor costurilor aferente, respectiv o taxa în valoare de 50 lei. Administrația Palas nu își asumă raspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a **blocarii vehiculului**;
- Este **interzisa** utilizarea abuzivă a locurilor

rezervate autovehiculelor **persoanelor cu mobilitate redusă**.

- Este **interzis** se lăsa în autovehicule **animale nesupravegheate, substanțe inflamabile sau obiecte periculoase**.
- **Efectuarea de reparații auto**, de orice activități de **mentenanță auto** (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil este de asemenea **interzisă**.
- **NU se permite staționarea/parcarea niciunui autovehicul paralel, perpendicular, în fata/spatele/langa locurile special amenajate**.
- In cazul **incalcarii prezentului regulament** **Administratia parcarii poate dispune in toate cazurile, măsura blocării roților autovehiculelor/vehiculelor parcate sau staționate neregulamentar**. Pentru deblocarea roții autovehiculului, se va achita **tariful de deblocare** perceput, in valoare de **100 RON**. Administrația Palas **NU** își asumă raspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a **blocării autovehiculului**.

II. REGULAMENT PARCARE INTERIOARA

2.1 REGULI SI INTERDICTII COMUNE SPATIILOR DIN PARCAREA INTERIOARA:

- Viteza maxima de circulatie este de **5 km/h**;
- Inaltimea maxim admisa a autovehiculelor este de **2.10 m**;
- Pentru siguranta dumneavoastra recomandam circulatia cu **farurile aprinse** in incinta parcarilor subterane;
- Pentru o buna desfasurare a circulatiei rutiere va rugam sa respectati indicatiile afisate pe tablele electronice din proximitatea acceselor in parcare. Informatiile afisate in culoarea alba indica locurile disponibile, iar in cazul in care parcare corespunzatoare acelei intrari este plina, se va afisa mesajul „**PLIN**” in culoarea

rosie;

- In cazul **incalcarii** prezentului regulament, Administratia parcarii poate dispune, in toate cazurile, **masura blocării roților autovehiculelor/vehiculelor** parcate sau stationate neregulamentar. Pentru deblocarea rotii autovehiculului, se va achita tariful de deblocare perceput, in valoare de **100 Ron**. Pentru deblocarea autoturismelor care parcheaza pe locurile pentru persoane cu handicap, si care nu au afisat la loc vizibil permisul care sa ateste libera trecere, se va achita tariful de deblocare perceput, in valoare de **200 Ron**. Administratia palas **NU** isi asuma raspunderea pentru prejudiciile ce pot aparea ca urmare a blocării autovehiculului.
- **in parcarea interna sunt interzise:**
 - ✓ **Accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL sau a autovehiculelor cu remorci;**
 - ✓ **Utilizarea abuzivă a locurilor rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă;**
 - ✓ **A se lăsa în autovehicule animale nesupravegheate, substanțe inflamabile sau obiecte periculoase;**
 - ✓ **Efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;**
 - ✓ **Fumatul.**

2.2 REGULI PENTRU ACCESUL FARA ABONAMENT

- Când ajungeți la **bariera de intrare** apăsați **butonul** indicat **pentru eliberarea tichetului** de parcare. In cazul in care detineti o cartela de acces, ea va fi trecuta prin dreptul scanner-ului de pe terminalul barierei. După ce ați ridicat tichetul sau – dupa caz – dupa ce ati scanat cartela de acces, **așteptați** până la **deschiderea barierei** și **urmați indicatoarele, marcajele rutiere** și informațiile de pe **afișajele electronice**

situate în partea superioară a culoarelor auto.;

- **Numărul de locuri** disponibile este inscripționat pe aceste **afișaje cu verde** și este însoțit de o **săgeată de ghidaj** de aceeași culoare;
- **Deschiderea barierei** de ieșire se face automat, după introducerea în cititorul barierei a tichetului de intrare achitat sau trecerea cartei de acces prin dreptul scannerului;
- În cazul **pierderii tichetului** se va achita o **taxa de 50 lei la automatele de plată sau la Centrele Info Parking** (tichet de ieșire valabil 30 de minute din momentul eliberării);
- **Perioada maximă** de timp în care o mașină poate staționa **fără abonament** în parcare este de **72 de ore**. După acest interval **autovehiculul** va fi **blocat și relocat** cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor **costurilor aferente**, inclusiv taxa de deblocare de **100 RON**;
- Autovehiculele care stacionează pentru o perioadă mai mare de 24 de ore, vor avea pe bord card-ul/ticketul cu seria la vedere.
- Pentru **staționarea autovehiculelor pe perioade de timp mai mari de 24 h** vă rugăm să vă adresați **Centrelor Info Parking** pentru a beneficia de **avantajele** sistemului de **abonamente** oferit tuturor clienților noștri. Abonamentele se vor emite în limita locurilor disponibile;

2.3 REGULI PENTRU ACCESUL CU ABONAMENT

- În cazul **abonamentului pentru clienții de retail** **“Intrări multiple”** maxim **6 ore consecutive** beneficiarul poate folosi cartela /parca mașina pentru un interval **de cel mult 6 ore consecutive** cu ocazia fiecărei utilizări și în limita locurilor disponibile la momentul utilizării cartei de acces. Abonamentul este destinat în exclusivitate autovehiculului cu numărul de înmatriculare stipulat în contract și este valabil în parcare interioară din incinta complexului Palas.
- În cazul **abonamentului pentru angajații complexului Palas “Intrări multiple”** maxim **14 ore consecutive** beneficiarul poate folosi cartela /parca mașina pentru un interval **de cel mult 14 ore consecutive** cu ocazia fiecărei utilizări și în limita locurilor disponibile la momentul utilizării cartei de acces. Abonamentul este destinat în exclusivitate autovehiculului cu numărul de înmatriculare stipulat în contract și este valabil în parcare interioară din incinta complexului Palas
- Din momentul intrării în parcare subterană abonatii au la dispoziție o perioadă **30 de minute gratuite** pentru a ajunge în zona rezervată. (valabil pentru cei cu abonament pentru locuri rezervate);
- **Clienții care depășesc această perioadă și parchează în alte zone/nivele/spații decât cele rezervate prin contract, vor plăti în regim de tarificare cu ora o penalitate pentru fiecare oră de parcare a autoturismului în alte spații decât Spațiul Închiriat.** (valabil pentru cei cu abonament pentru locuri rezervate);
- **IULIUS MANAGEMENT CENTER S.R.L. („IMC”)** își rezervă dreptul de a cesiona/nova contractul sau oricare dintre drepturile sale, inclusiv creanțele pe care urmează să le primească în baza contractului, către orice terță parte fără consimțământul sau notificarea prealabilă a Beneficiarului. Beneficiarul consimte necondiționat la această viitoare cesionare/novare a contractului și este de acord că IMC va fi complet eliberată de toate obligațiile ce-i revin în temeiul contractului, iar aceste obligații îi vor reveni cesionarului;
- În situația în care Beneficiarul a indicat și/sau a fost inserată în contract o adresă de e-mail pentru corespondența către Beneficiar, IMC va transmite facturile pentru orice plăți în baza contractului exclusiv în formă electronică, la adresa de e-mail prevăzută în contract. Pentru a face dovada transmiterii facturilor, va fi suficient să se demonstreze că IMC are o copie a e-mailului și că e-mailul a fost transmis

corespunzător de pe server-ul IMC. Beneficiarul are obligația de a anunța în scris IMC în cel mai scurt timp cu putință cu privire la orice nereguli sau dificultati intampinate in receptionarea sau deschiderea e-mailurilor de transmitere a facturilor;

- In cazul in care oricare dintre sumele datorate IMC de Beneficiar în baza Contractului sunt exprimate în EUR, moneda de plată pentru toate aceste sume va fi RON, iar sumele de plată vor fi calculate la rata de schimb RON/EUR a Băncii Naționale a României aplicabilă la data la care sunt emise facturile;
- Toate sumele achitate IMC de catre Beneficiar în baza contractului vor fi imputate în următoarea ordine: (i) cheltuieli de judecată și de executare suportate de IMC ca urmare a nerespectării de către Beneficiar a oricăror obligații ce rezultă din contract; (ii) penalități, dobânzi, despăgubiri/daune pentru orice încălcare de către Beneficiar a contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iii) facturi scadente și neachitate emise către IMC în executarea contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iv) orice alte sume datorate IMC de către Beneficiar conform dispozițiilor contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestor obligații, indiferent dacă factura fiscală aferentă a fost sau nu emisă;
- IMC poate, cu o notificare prealabilă de 15 zile și fără vreo altă aprobare a Beneficiarului, grupa, diviza sau reloca locatarii și spațiile închiriate din Palas (inclusiv Beneficiarul sau locurile de parcare ce fac obiectul contractului) cu scopul de a extinde și moderniza Palas sau pentru orice alt motiv comercial. IMC are dreptul să construiască, extindă, modifice, întrețină, repare sau înlocuiască orice parte (părți) din Palas și orice alte clădiri adiacente, fără nicio aprobare din partea Beneficiarului. În perioada de realizare a acestor operațiuni, utilizarea cartelelor va fi întreruptă dacă este necesar. În cazul întreruperii utilizării și/sau dacă locurile de parcare ce fac obiectul contractului nu pot fi

utilizate conform destinației convenite pe durata executării unor astfel de operațiuni care sunt în sarcina IMC, Beneficiarul va primi un discount la plata Pretului egal cu valoarea integrala a Pretului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către IMC, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;

- Cu singura condiție ca IMC să probeze faptul că Beneficiarul nu a executat, a executat cu întârziere și/sau necorespunzător vreuna sau mai multe dintre obligațiile sale conform contractului, Regulamentului Parcării și/sau a Ghidului Parcării, Beneficiarul va despăgubi IMC contra tuturor cheltuielilor, pagubelor și răspunderilor ce survin direct sau indirect din orice încălcare a unei obligații a Beneficiarului, sub incidența contractului, a Regulamentului Parcării și/sau a Ghidului Parcării.
- Beneficiarul este de drept în întârziere cu privire la executarea tuturor și a oricăror dintre obligațiile sale prevăzute în Contract începând cu momentul scadenței acestora;
- În situația în care Beneficiarul încalcă oricare dintre obligațiile sale sau nu eliberează locurile de parcare ce formeaza obiectul contractului la expirarea sau la încetarea, indiferent de cauză, a contractului, IMC va avea dreptul:
(a) de a dispune ca orice lucrări neautorizate realizate de Beneficiar să fie înlăturate de către acesta (pe cheltuiala Beneficiarului) și de a impune Beneficiarului să repare toate daunele cauzate de astfel de lucrări neautorizate și/sau înlăturarea lor (repararea acestora putând să fie în natură sau prin echivalent, așa cum va fi stabilit de către IMC), lucru care nu îl va scuti pe Beneficiar de obligația de a finaliza lucrările aflate în sarcina sa și/sau de a remedia orice alte încălcări existente;

(b) de a intra în locurile de parcare ce formează obiectul contractului și de a efectua lucrările ce sunt responsabilitatea Beneficiarului și nu sunt efectuate în timp util de acesta și/sau pentru a înlătura orice modificări sau adaosuri neautorizate, ori pentru a readuce la starea inițială sau funcțională și estetică adecvată zonele modificate neautorizat, toate costurile, cheltuielile sau taxele ocazionate de sau în legătură cu aceste lucrări urmând a fi rambursate IMC de către Beneficiar;

și

(c) să-l împiedice pe Beneficiar să intre în spațiile de parcare din incinta complexului/parcului Palas și/sau în locurile de parcare ce formează obiectul contractului;

- Toate amenajările și investițiile efectuate de către Beneficiar vor rămâne după încetarea contractului în posesia proprietarului clădirii în care sunt situate locurile de parcare, indiferent dacă Beneficiarul le-a efectuat cu sau fără acordul acestuia sau al IMC, fără niciun fel de despăgubire, restituire, compensație, drept de retenție și/sau alte asemenea măsuri în favoarea Beneficiarului, orice astfel de măsuri fiind în mod expres înlăturate;
- Dispozițiile prezentei secțiuni II, se vor aplica doar în lipsa unor astfel de prevederi în contractele încheiate de către Beneficiari cu IMC cu privire la locurile de parcare din Palas. În cazul existenței unor contradicții între prevederile prezentei secțiuni și cele ale contractului, vor prevala dispozițiile contractului respectiv.

III. REGULAMENT PARCARE EXTERIOARA

- Conducătorul autovehiculului va parca **DOAR** în spațiul amenajat și delimitat !!! **(NU se permite staționarea/parcarea niciunui autovehicul paralel, perpendicular, în fața/spatele/linga locurile special amenajate, pe borduri, trotuare sau spații verzi).**

- După parcarea autovehiculului se va achita contravaloarea perioadei de staționare **(multiplu de 30 min)** la parcometrul din proximitatea locurilor de parcare.
- După achitarea contravalorii perioadei de staționare, parcometrul va elibera tichetul (chitanța) înscrisionat/a) **cu perioada de timp valabilă.**
- Conducătorii autovehiculelor **au obligația ca înainte de prăsierea autoturismului să posteze într-un loc vizibil acest tichet (chitanța) în interiorul mașinii cu datele la vedere pentru a putea fi verificat.**
- **În lipsa tichetului (chitanței) sau neafisarea cu datele în loc vizibil, autovehiculul va fi blocat cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor costurilor aferente, inclusiv taxa de deblocare de 100 RON (modificarea tarifelor poate fi aflată oricând la Centrul Info Parking), chiar dacă acesta achitase anterior total sau parțial tariful de utilizare a parcarii.**
- **Bicicletele și scuterele** vor fi parcate în locurile special amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 24h. Parcarea în altă zonă decât cele semnalizate, sau parcarea mai mult de 24h dă dreptul administrației parcarii să **blocheze vehiculul** pe locul de parcare, cu **suportarea de către posesorul acestuia** a tuturor costurilor aferente, respectiv o taxă în valoare de 50 lei. Administrația Palas **NU** își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a **blocării vehiculului.**
- În cazul încălcării prezentului regulament, Administrația parcarii poate dispune, în toate cazurile, **masura blocării roților autovehiculelor/vehiculelor parcate sau staționate neregulamentar.** Pentru deblocarea roții autovehiculului, se va achita tariful de deblocare perceput, în valoare de **100 RON.** Administrația Palas **NU** își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a blocării autovehiculului.



IV. REGULAMENT PARCARE BICICLETE

- Parcarea pentru biciclete este **destinată exclusiv pentru angajații clădirilor de birouri United Business Center;**
- Accesul în spațiile special amenajate pentru parcarea bicicletelor se face exclusiv prin intermediul **Cardului Partener;**
- Angajații pot obține acces în zonele speciale pentru parcarea bicicletelor prin **activarea cardului** la lobby A, clădirea C2 din UBC 3;
- Pentru a optimiza gradul de ocupare și pentru a oferi posibilitatea unui număr cât mai mare de angajați să beneficieze de noile spații de parcare pentru biciclete, **staționarea în zonele special amenajate este permisă pentru maxim 24 de ore consecutive.** Depășirea perioadei de staționare dă dreptul administrației parcării să **blocheze vehiculul** pe locul de parcare, cu **suportarea de către posesorul acestuia** a tuturor costurilor aferente, la care se adaugă și o taxă în valoare de 50 lei;
- Angajații **au obligația de a-și securiza în mod corespunzător bunurile.** Administrația Palas nu își asumă în niciun caz răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a sustragerii și/sau distrugerii și/sau deteriorării bunurilor. Pentru semnarea oricăror probleme, vă rugăm să contactați Centrele Info United Business Center;
- Posesorii bicicletelor care staționează în spațiul special amenajat au responsabilitatea de a-și parca bunul individual în suporturile amplasate, fără a depăși capacitatea de funcționare a parcării și durata maximă admisă;
- Utilizatorii spațiului de parcare pentru biciclete au responsabilitatea de a se supune tuturor termenilor și condițiilor regăsite pe indicatoarele, marcajele rutiere și alte materiale de semnalizare din parcare Palas.

Pentru informații suplimentare vă invităm să contactați Centrele Info Parking

