



BINE AȚI VENIT ÎN PARCAREA PALAS IAȘI

AVANTAJE PARKING PALAS

- Cea mai mare și modernă parcare subterană din România, cu 2.500 locuri;
- Acces automatizat și securizat;
- Sistem dinamic de ghidaj și semnalizare locuri de parcare disponibile;
- Monitorizare video;
- Ventilație și sistem antiincendiu automatizat;
- Parcare acoperita la adapost de fenomene meteo extreme.

TARIFE PARCARE

- Tariful: 5 (cinci) lei/ ora de parcare interioara
- Tarif nocturn: 2 (doi) lei/ ora de parcare interioara in intervalul (23.00 p.m-7.00 a.m);
- Tarif parcare exterioara: 5 (cinci) lei/ 30 min.
- Abonament parcare pentru clientii de retail "Intrări multiple" maxim 6 ore parcare consecutiva; 220 lei/luna
- Abonament parcare pentru angajatii Complexului Palas "Intrări multiple" maxim 14 ore parcare consecutiva; 240 lei/luna
- Abonament parcare pentru Societati Comerciale externe Complexului Palas "Intrări multiple" maxim 14 ore parcare consecutiva 280 lei/luna, in limita locurilor disponibile
- Persoanele fizice sau juridice isi asuma obligatia de a achita catre IMC, inainte de parasirea spatiilor de parcare din Palas si/sau inainte de o noua accesare a acestora, tariful orar standard perceput de IMC la data respectiva pentru fiecare ora de ramanere in cadrul acestor spatii dupa expirarea intervalului de 6 sau 14 ore consecutive mentionate anterior.
- Abonament pe timpul noptii, accesibil intre orele 18.00-8.00 la un pret de 200 lei/ luna.

Acest card nu poate accesa parcare inainte de ora 18.00. La iesire, daca este depasita ora 8.00, se vor aplica ore suplimentare de parcare, pe baza tarifului orar aplicabil la data respectiva pentru spatiile aferente.

- Abonament "Parcare termen lung": 500 lei/luna, parcare continua, zona desemnată, in limita locurilor disponibile
- Abonament parcare "Moto": boxa - 200 lei/luna, loc parcare comun – 100 lei/lună
- Abonamentele se activează începând cu ziua următoare realizării contractului.
- 30 de minute gratuite pentru manevre de ieșire din momentul achitării tichetului
- Discount oferit clienților: 1 oră gratuită de parcare la cumpărături de peste 100 lei din magazinul AUCHAN.
- Palas isi rezerva dreptul de a modifica oricand tarifele de parcare. Pentru a fi la curent cu modificarile, va invitam sa contactati Centrul Info Parking.

REGULAMENT PARCARE PALAS

I. REGULI APLICABILE TUTUROR CATEGORIILOR DE CLIENTI

- Această parcare este **domeniu privat** în care se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice și regulile specifice desemnate de administrația Palas pentru folosirea civilizată, eficientă și echitabilă a parcarii de către toți vizitatorii și angajații ansamblului Palas.
- **Intrarea în incinta Palas atat in pacarea interna (cu ticket sau cartela de acces) cat si in cea externă presupune acceptarea prezentului regulament;**
- **Bicicletele și scuterele** vor fi parcate în locurile special amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 24h. Parcare în altă zonă decât cele semnalizate, sau parcare mai mult de 24h dă dreptul administrației parcarii să **blocheze vehiculul** în cadrul parcarii, cu **suportarea de către posesorul acestuia** a tuturor costurilor aferente, respectiv o taxa în valoare de 50 lei.



Administrația Palas nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a blocării vehiculului;

- Utilizarea locurilor special rezervate pentru persoanele cu dizabilități este exclusivă acelor persoane și interzisă oricărui altor vehicule.
- Parcarea sau staționarea paralelă, perpendiculară sau în afara locurilor marcate este interzisă în orice împrejurare.
- Ocuparea de către un singur vehicul a mai mult decât un loc de parcare este interzisă și atrage după sine plata suplimentară a parcării utilizate.
- Minorii nu vor fi lăsați nesupravegheați în autovehiculele parcate în nici o împrejurare.
- Minorii nu vor fi lăsați să circule nesupravegheați prin parcare și vor fi însoțiți de către adulți până la intrarea în mall.
- Animalele de companie nu vor fi lăsate nesupravegheate în autovehiculele parcate.
- Accesul cu materiale inflamabile, explozivi sau alte substanțe periculoase este interzis.
- Efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil este de asemenea interzisă.
- Pe timpul staționării în interiorul parcării motorul autovehiculelor va fi oprit.
- Comportamentul civilizată, respectuos este așteptat de la toți utilizatorii parcării.
- Conducătorii autoturismelor vor folosi claxoanele în conformitate cu legislația rutieră în vigoare.
- Utilizarea parcării pentru activități periculoase, ilegale sau imorale, este interzisă.
- Aveți responsabilitatea asigurării bunurilor lasate în interiorul autoturismelor prin incuierea portierelor, a geamurilor și a portbagajului. Paza bunurilor nu este asigurată de personalul departamentului de parcare, camerele de supraveghere sunt destinate exclusiv supravegherii traficului parcării iar înregistrările video se vor pune la dispoziție doar autorităților.
- Administrația Palas nu își asumă în nici un fel răspunderea civilă sau penală pentru

eventualele daune, furturi, incendii, inundații precum și pentru orice fel de daune cauzate de terțe persoane, autovehiculelor aflate în parcare interioară sau exterioară. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și al altor autovehicule sau instalații, de către conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcării, vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii administrației Palas.

- **In cazul încălcării prezentului regulament Administrația parcării poate dispune în toate cazurile, măsura blocării roților autovehiculelor/vehiculelor parcate sau staționate neregulamentar.** Pentru deblocarea roții autovehiculului, se va achita **tariful de deblocare** perceput, în valoare de **100 RON**
- Administrația Palas **NU** își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a **blocării autovehiculului.**

II. REGULAMENT PARCARE INTERIOARA

2.1 REGULI SI INTERDICTII COMUNE SPATIILOR DIN PARCAREA INTERIOARA:

- Viteza maximă de circulație este de **5 km/h**;
- Înălțimea maximă admisă a autovehiculelor este de **2.10 m**;
- Pentru siguranța dumneavoastră recomandăm circulația cu **farurile aprinse** în incinta parcarilor subterane;
- Pentru o bună desfășurare a circulației rutiere vă rugăm să respectați indicațiile afișate pe tablele electronice din proximitatea acceselor în parcare. Informațiile afișate în culoarea albă indică locurile disponibile, iar în cazul în care parcare corespunzătoare acelei intrări este plină, se va afișa mesajul „**PLIN**” în culoarea roșie;
- În cazul **încălării** prezentului regulament, Administrația parcării poate dispune, în toate cazurile, **măsura blocării roților autovehiculelor/vehiculelor** parcate sau staționate neregulamentar. Pentru deblocarea



rotii autovehiculului, se va achita tariful de deblocare perceput, in valoare de **100 Ron**. Pentru deblocarea autoturismelor care parcheaza pe locurile pentru persoane cu handicap, si care nu au afisat la loc vizibil permisul care sa ateste libera trecere, se va achita tariful de deblocare perceput, in valoare de **200 Ron**. Administratia palas **NU** isi asuma raspunderea pentru prejudiciile ce pot aparea ca urmare a blocarii autovehiculului.

- **in parcare internă sunt interzise:**
 - ✓ **Accesul și circulația autovehiculelor care funcționează cu instalație GPL sau a autovehiculelor cu remorci;**
 - ✓ **Utilizarea abuzivă a locurilor rezervate autovehiculelor persoanelor cu mobilitate redusă;**
 - ✓ **A se lăsa în autovehicule animale nesupravegheate, substanțe inflamabile sau obiecte periculoase;**
 - ✓ **Efectuarea de reparații auto, de orice activități de mentenanță auto (ex. schimburi de ulei sau antigel) sau alimentarea cu combustibil;**
 - ✓ **Fumatul.**

2.2 REGULI PENTRU ACCESUL FARA ABONAMENT

- Când ajungeți la **bariera de intrare** apăsați **butonul** indicat pentru eliberarea tichetului de parcare. In cazul in care detineti o cartela de acces, ea va fi trecuta prin dreptul scanner-ului de pe terminalul barierei. După ce ați ridicat tichetul sau – dupa caz – dupa ce ati scanat cartela de acces, **așteptați** până la **deschiderea barierei și urmați indicatoarele, marcajele rutiere și informațiile de pe afișajele electronice** situate în partea superioară a culoarelor auto.;
- **Numărul de locuri** disponibile este inscripționat pe aceste **afișaje cu verde** și este însoțit de o **săgeată de ghidaj** de aceeași culoare;
- După găsirea unui loc disponibil, parcare autovehiculului și intrarea în Palas, la întoarcere, în drum spre autoturism, reamintim clienților să achite contravaloarea parcării la automatele de

plată situate în proximitatea căilor de acces spre parcare în care este situat autovehiculul. Clienții sunt rugați să păstreze tichetul de parcare, acesta făcând dovada efectuării plății și urmând a fi utilizat pentru părăsirea parcării.

- Plata se poate face în baza tichetului de parcare, la automatele de plată.
- Pentru plata taxei de parcare, clientii parcării trebuie să dețină bancnotele necesare efectuării plății si/sau card bancar contactless.
- In cazul in care automatul de parcare prezinta o eroare si/sau se blocheaza dupa incasarea unei sume si/sau se efectueaza de catre client o plata eronată, clientul are posibilitatea de a apasa butonul „anuleaza” iar automatul de plata va elibera o chitanta storno. In baza acestei chitante, prezentate de catre client in maxim 24 ore de la eliberare, la unul dintre Centrele Info Parking din Palas, clientului i se va restitui suma inregistrata pe chitanta storno in maxim **24 ore** de la data prezentarii acesteia. Cu toate acestea, blocarea automatului de parcare si/sau o plata eronata nu absolve clientul de obligația achitării corecte a timpului de parcare.
- Părăsirea parcării se realizează exclusiv în urma validării și achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces.
- După achitarea tarifului aferent duratei de staționare, dreptul de parcare se anulează. Din momentul efectuării plății, fiecare client are la dispoziție 30 minute gratuite pentru deplasarea la autovehicul și părăsirea parcării. În caz contrar, se va datora tariful pentru încă o oră de parcare sau pentru o durată de timp mai mare, în funcție de staționarea realizată de către client și va fi necesară achitarea costurilor aferente.
- **Deschiderea barierei de ieșire se face automat, după introducerea în cititorul barierei a tichetului de intrare achitat sau trecerea cartelei de acces prin dreptul scanner-ului;**
- **În cazul pierderii tichetului se va achita o taxa de 100 lei la automatele de plată sau la Centrele Info Parking (tichet de iesire valabil 30 de minute din momentul eliberării);**



- **Perioada maximă** de timp în care o mașină poate staționa **fără abonament** în parcare este de **72 de ore**. După acest interval **autovehiculul** va fi **blocat și relocat** cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor **costurilor aferente**, inclusiv taxa de deblocare de **100 RON**;
- Autovehiculele care stacionează pentru o perioadă mai mare de 24 de ore, vor avea pe bord card-ul/ticketul cu seria la vedere.
- Pentru **staționarea autovehiculelor pe perioade de timp mai mari de 24 h** vă rugăm să vă adresați **Centrelor Info Parking** pentru a beneficia de **avantajele** sistemului de **abonamente** oferit tuturor clienților noștri. Abonamentele se vor emite în limita locurilor disponibile;

2.3 REGULI PENTRU ACCESUL CU ABONAMENT

- În cazul **abonamentului pentru clienții de retail** **“Intrări multiple”** maxim **6 ore consecutiv** beneficiarul poate folosi cartela /parca mașina pentru un interval **de cel mult 6 ore consecutive** cu ocazia fiecărei utilizări și în limita locurilor disponibile la momentul utilizării cartelei de acces. Abonamentul este destinat în exclusivitate autovehiculului cu numărul de înmatriculare stipulat în contract și este valabil în parcare interioară din incinta complexului Palas.
- În cazul **abonamentului pentru angajații complexului Palas** **“Intrări multiple”** maxim **14 ore consecutiv** beneficiarul poate folosi cartela /parca mașina pentru un interval **de cel mult 14 ore consecutive** cu ocazia fiecărei utilizări și în limita locurilor disponibile la momentul utilizării cartelei de acces. Abonamentul este destinat în exclusivitate autovehiculului cu numărul de înmatriculare stipulat în contract și este valabil în parcare interioară din incinta complexului Palas
- Din momentul intrării în parcare subterană abonatii au la dispoziție o perioadă **30 de minute gratuite** pentru a ajunge în zona rezervată. (valabil pentru cei cu abonament pentru locuri rezervate);
- **Clienții care depășesc această perioadă și parchează în alte zone/nivele/spații decât cele rezervate prin contract, vor plăti în regim de tarifare cu ora o penalitate pentru fiecare oră de parcare a autoturismului în alte spații decât Spațiul Închiriat. (valabil pentru cei cu abonament pentru locuri rezervate);**
- **IULIUS MANAGEMENT CENTER S.R.L. („IMC”)** își rezervă dreptul de a cesiona/nova contractul sau oricare dintre drepturile sale, inclusiv creanțele pe care urmează să le primească în baza contractului, către orice terță parte fără consimțământul sau notificarea prealabilă a Beneficiarului. Beneficiarul consimte necondiționat la această viitoare cesionare/novare a contractului și este de acord că IMC va fi complet eliberată de toate obligațiile ce-i revin în temeiul contractului, iar aceste obligații îi vor reveni cesionarului;
- În situația în care Beneficiarul a indicat și/sau a fost inserată în contract o adresă de e-mail pentru corespondență către Beneficiar, IMC va transmite facturile pentru orice plăți în baza contractului exclusiv în formă electronică, la adresa de e-mail prevăzută în contract. Pentru a face dovada transmiterii facturilor, va fi suficient să se demonstreze că IMC are o copie a e-mailului și că e-mailul a fost transmis corespunzător de pe server-ul IMC. Beneficiarul are obligația de a anunța în scris IMC în cel mai scurt timp cu putință cu privire la orice nereguli sau dificultăți întâmpinate în recepționarea sau deschiderea e-mailurilor de transmitere a facturilor; În cazul în care oricare dintre sumele datorate IMC de Beneficiar în baza Contractului sunt exprimate în EUR, moneda de plată pentru toate aceste sume va fi RON, iar sumele de plată vor fi calculate la rata de schimb RON/EUR a Băncii Naționale a României aplicabilă la data la care sunt emise facturile;
- Toate sumele achitate IMC de către Beneficiar în baza contractului vor fi imputate în următoarea ordine: (i) cheltuieli de judecată și de executare suportate de IMC ca urmare a nerespectării de către Beneficiar a oricăror obligații ce rezultă din contract; (ii) penalități, dobânzi, despăgubiri/daune



pentru orice încălcare de către Beneficiar a contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iii) facturi scadente și neachitate emise către IMC în executarea contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestora; (iv) orice alte sume datorate IMC de către Beneficiar conform dispozițiilor contractului, în ordinea cronologică a scadenței acestor obligații, indiferent dacă factura fiscală aferentă a fost sau nu emisă;

IMC poate, cu o notificare prealabilă de 15 zile și fără vreo altă aprobare a Beneficiarului, grupa, diviza sau reloca locatarii și spațiile închiriate din Palas (inclusiv Beneficiarul sau locurile de parcare ce fac obiectul contractului) cu scopul de a extinde și moderniza Palas sau pentru orice alt motiv comercial. IMC are dreptul să construiască, extindă, modifice, întrețină, repare sau înlocuiască orice parte (părți) din Palas și orice alte clădiri adiacente, fără nicio aprobare din partea Beneficiarului. În perioada de realizare a acestor operațiuni, utilizarea cartelelor va fi întreruptă dacă este necesar. În cazul întreruperii utilizării și/sau dacă locurile de parcare ce fac obiectul contractului nu pot fi utilizate conform destinației convenite pe durata executării unor astfel de operațiuni care sunt în sarcina IMC, Beneficiarul va primi un discount la plata Pretului egal cu valoarea integrală a Pretului datorat conform contractului pe durata realizării lucrărilor de către IMC, orice alte obiecții, implicări, revendicări, pretenții și măsuri reparatorii, de constrângere, de executare silită sau de încetare a Contractului care ar fi putut fi invocate de către Beneficiar pentru aceste motive fiind înlăturate în mod expres;

- Cu singura condiție ca IMC să probeze faptul că Beneficiarul nu a executat, a executat cu întârziere și/sau necorespunzător vreuna sau mai multe dintre obligațiile sale conform contractului, Regulamentului Parcării și/sau a Ghidului Parcării, Beneficiarul va despăgubi IMC contra tuturor cheltuielilor, pagubelor și răspunderilor ce survin direct sau indirect din orice încălcare a unei obligații a Beneficiarului, sub incidența contractului, a Regulamentului Parcării și/sau a Ghidului Parcării.

- Beneficiarul este de drept în întârziere cu privire la executarea tuturor și a oricăror dintre obligațiile sale prevăzute în Contract începând cu momentul scadenței acestora; În situația în care Beneficiarul încalcă oricare dintre obligațiile sale sau nu eliberează locurile de parcare ce formează obiectul contractului la expirarea sau la încetarea, indiferent de cauză, a contractului, IMC va avea dreptul:

(a) de a dispune ca orice lucrări neautorizate realizate de Beneficiar să fie înlăturate de către acesta (pe cheltuiala Beneficiarului) și de a impune Beneficiarului să repare toate daunele cauzate de astfel de lucrări neautorizate și/sau înlăturarea lor (repararea acestora putând să fie în natură sau prin echivalent, așa cum va fi stabilit de către IMC), lucru care nu îl va scuti pe Beneficiar de obligația de a finaliza lucrările aflate în sarcina sa și/sau de a remedia orice alte încălcări existente;

(b) de a intra în locurile de parcare ce formează obiectul contractului și de a efectua lucrările ce sunt responsabilitatea Beneficiarului și nu sunt efectuate în timp util de acesta și/sau pentru a înlătura orice modificări sau adaosuri neautorizate, ori pentru a readuce la starea inițială sau funcțională și estetică adecvată zonele modificate neautorizat, toate costurile, cheltuielile sau taxele ocazionate de sau în legătură cu aceste lucrări urmand a fi rambursate IMC de către Beneficiar;

și

(c) să-l împiedice pe Beneficiar să intre în spațiile de parcare din incinta complexului/parcului Palas și/sau în locurile de parcare ce formează obiectul contractului;

- Toate amenajările și investițiile efectuate de către Beneficiar vor rămâne după încetarea contractului în posesia proprietarului clădirii în care sunt situate locurile de parcare, indiferent dacă Beneficiarul le-a efectuat cu sau fără acordul acestuia sau al IMC, fără niciun fel de despăgubire, restituire, compensație, drept de retenție și/sau alte asemenea măsuri în favoarea Beneficiarului, orice astfel de măsuri fiind în mod expres înlăturate;
- Dispozițiile prezentei secțiuni II, se vor aplica doar în lipsa unor astfel de prevederi în contractele încheiate de către Beneficiari cu



IMC cu privire la locurile de parcare din Palas. In cazul existentei unor contradicții între prevederile prezentei secțiuni și cele ale contractului, vor prevala dispozițiile contractului respectiv.

III. REGULAMENT PARCARE EXTERIOARA

- Conducatorul autovehiculului va parca **DOAR** în spațiul amenajat și delimitat **!!! (NU se permite staționarea/parcarea niciunui autovehicul paralel, perpendicular, în fața/spatele/linga locurile special amenajate, pe borduri, trotuare sau spații verzi).**
- După parcare autovehiculului se va achita contravaloarea perioadei de staționare (**multiplu de 30 min**) la parcometrul din proximitatea locurilor de parcare.
- În cazul în care parcometrul prezintă o eroare și/sau se blochează după încasarea unei sume și/sau se efectuează de către client o plată eronată, clientul are posibilitatea de a apăsa butonul „**anulează**” iar parcometrul va elibera o un tichet returnat. În baza acestui tichet returnat, prezentat de către client în maxim 24 ore de la eliberare, la unul dintre Centrele Info Parking din Palas, clientului i se va restitui suma înscrisă pe tichetul returnat în maxim 24 ore de la data prezentării acestuia. Cu toate acestea, blocarea parcometrului sau o plată eronată nu absolvă clientul de obligația achitării corecte a timpului de parcare.
- După achitarea contravalorii perioadei de staționare, parcometrul va elibera tichetul (chitanța) înscrisionat/a) **cu perioada de timp valabilă.**
- Conducătorii autovehiculelor **au obligația ca înainte de prăsierea autoturismului să posteze într-un loc vizibil acest tichet (chitanța) în interiorul mașinii cu datele la vedere pentru a putea fi verificat.**
- **În lipsa tichetului (chitanței) sau neafisarea cu datele în loc vizibil, autovehiculul va fi blocat cu suportarea de către conducătorul auto a tuturor costurilor aferente, inclusiv taxa de deblocare de 100 RON (modificarea tarifelor poate fi**

aflata oricând la Centrul Info Parking), chiar dacă acesta achitase anterior total sau parțial tariful de utilizare a parcarii.

- **Bicicletele și scuterele** vor fi parcate în locurile special amenajate și semnalizate și pot staționa maximum 24h. Parcarea în altă zonă decât cele semnalizate, sau parcare mai mult de 24h dă dreptul administrației parcarii să **blocheze vehiculul** pe locul de parcare, cu **suportarea de către posesorul acestuia** a tuturor costurilor aferente, respectiv o taxa în valoare de 50 lei. Administrația Palas **NU** își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a **blocării vehiculului.**
- În cazul încălcării prezentului regulament, Administrația parcarii poate dispune, în toate cazurile, **masura blocării roților autovehiculelor/vehiculelor parcate sau staționate nereglementar.** Pentru deblocarea roții autovehiculului, se va achita tariful de deblocare perceput, în valoare de **100 RON.** Administrația Palas **NU** își asumă răspunderea pentru prejudiciile ce pot apărea ca urmare a blocării autovehiculului.

IV. REGULAMENT PARCARE BICICLETE

- Parcarea pentru biciclete este **destinată exclusiv pentru angajații clădirilor de birouri United Business Center**
- Accesul în spațiile special amenajate pentru parcare biciclete se face exclusiv prin intermediul **Cardului Partener;**
 - Angajații pot obține acces în zonele speciale pentru parcare biciclete prin **activarea cardului** la lobby A, clădirea C2 din UBC 3;
 - Pentru a optimiza gradul de ocupare și pentru a oferi posibilitatea unui număr cât mai mare de angajați să beneficieze de noile spații de parcare pentru biciclete, **staționarea în zonele special amenajate este permisă pentru maxim 24 de ore consecutive.** Depășirea perioadei de staționare dă dreptul administrației parcarii să **blocheze vehiculul** pe locul de parcare, cu **suportarea de către posesorul acestuia** a tuturor costurilor aferente, la care se adaugă și o taxă în valoare de 50 lei;
 - Angajații **au obligația de a-și securiza în mod corespunzător bunurile.** Administrația Palas nu își asumă în niciun caz răspunderea pentru

PALAS



prejudiciile ce pot apărea ca urmare a sustragerii

si/sau distrugerii si/sau deteriorarii bunurilor. Pentru semnalarea oricăror probleme, vă rugăm să contactați Centrele Info United Business Center;

- Posesorii bicicletelor care staționează în spațiul special amenajat au responsabilitatea de a-și parca bunul individual în suporturile amplasate, fără a depăși capacitatea de funcționare a parcării si durata maxima admisa;
- Utilizatorii spațiului de parcare pentru biciclete au responsabilitatea de a se supune tuturor termenilor și condițiilor regăsite pe indicatoarele, marcajele rutiere și alte materiale de semnalizare din parcare Palas.

Pentru informații suplimentare vă invităm să contactați Centrele Info Parking

